

SARAJEVO 26 ČIRIČI 2 OSIDEKA UL. K.P. SUVAČICA 17.

OIB 88169574546 (U DALJNJEJEM TEKSTU: ZAKUPODAVAC)

i

ART DESIGN ID.OO. ZASTUPAN PO DIREKTORICI SNJEŽANI ZUBA
IZ DABOG ILIRSKA 10 OIB 51941681462 (U DALJNJEJEM
TEKSTU: ZAKUPNIK)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor na lokaciji

ULICA K.P. SUVAČICA 15^A OSIDEK, a u kojem će se obavljati djelatnost:
PRANJE AUTA (AUTORAONA)

Članak 2.

Zakupnik poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora smije koristiti isključivo u svrhu ugovorene djelatnosti. Ukoliko Zakupnik koristi poslovni prostor suprotno namjeni i načinu opisanom u prethodnom stavku ovog članka Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor bez posebne pisane opomene.

Članak 3.

Zakupnik preuzima poslovni prostor s izvedenim elektroinstalacijama te priključcima za vodu i odvodnju. Sve ostale radove u kiosku Zakupnik izvodi o vlastitom trošku, s tim da o namjeravanim radnjama mora ishoditi prethodnu suglasnost Zakupodavca, a radove izvesti u skladu s uputama dobivenim od strane Zakupodavca.

Po isteku ugovorenog roka zakupa ili prijevremenog raskida ugovora, Zakupnik nema pravo potraživati naknadu ulaganja u poslovni prostor.

Članak 4.

Za korištenje poslovnog prostora Zakupnik je obavezan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu

3.200.00, do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na temelju računa kojeg ispostavlja Zakupodavac.

Prilikom sklapanja Ugovora Zakupnik je obavezan, kao jamstvo urednog plaćanja, priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Osim zakupnine iz članka 3. ovog Ugovora Zakupnik je obavezan plaćati režijske troškove za električnu energiju i vodu. Troškovi iz prethodnog stavka plaćaju se ovisno o trošku koji se utvrđuje očitavanjem posebno instaliranih brojila na temelju računa kojeg ispostavlja Zakupodavac.

Članak 6.

Za kašnjenje u plaćanju zakupnine i režijskih troškova Zakupodavac će obračunavati zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Sve štete na objektu koje je prouzročio svojim radnjama ili propustima Zakupnik je obavezan popraviti o svom trošku. Zakupnik je obavezan u zakupljenom objektu provesti zakonom predviđene mjere radi zaštite na radu i zaštite od požara.

Članak 8.

Zakupnik nema pravo iznajmljivati objekt dati u podzakup.